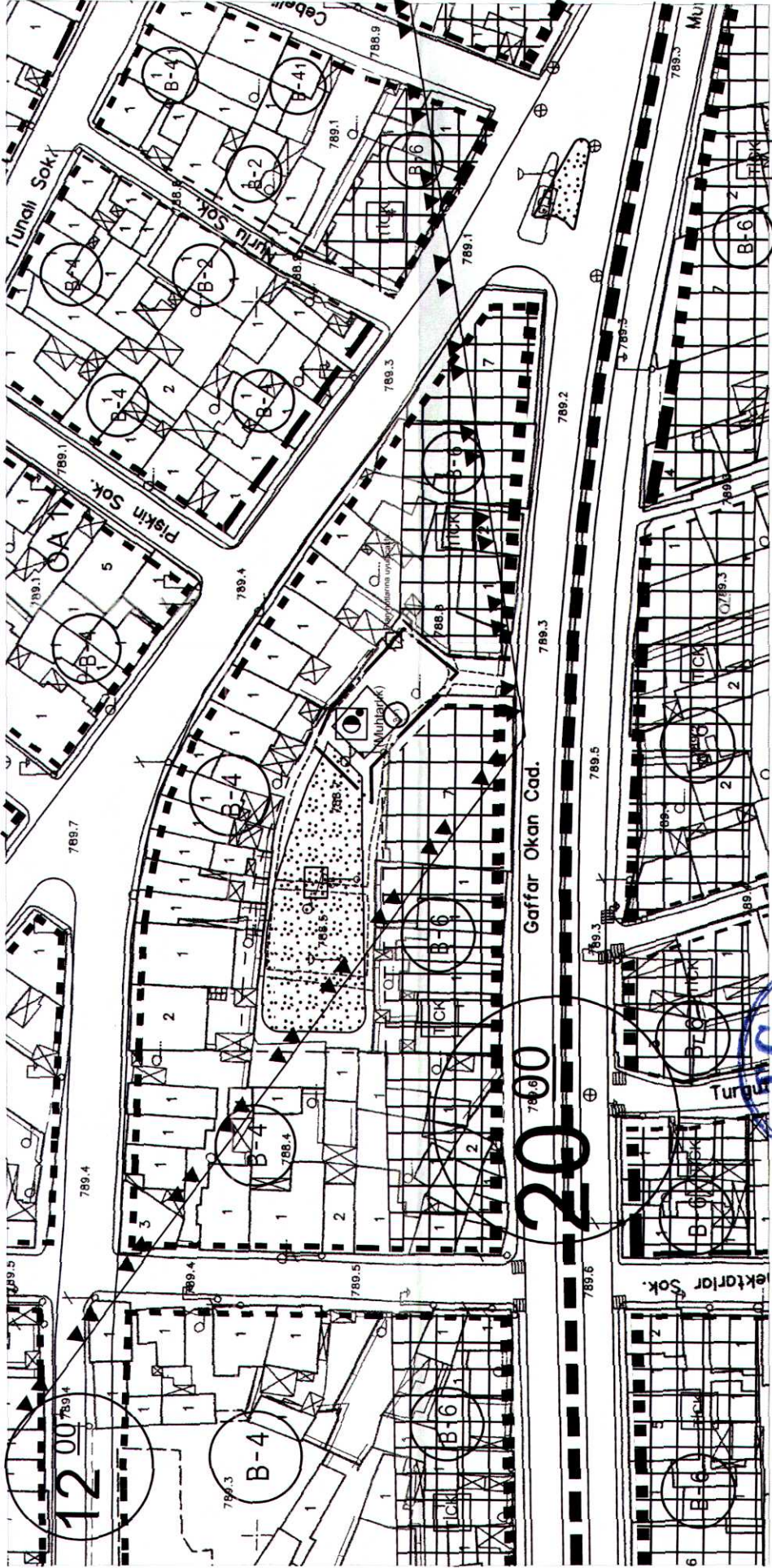


2. Eskişehir Tepebaşı İlçe 1/1000 Ölçekli Uygulama  
İmar Planı/plan değişikliği Tepebaşı Belediye  
Meclisinin 05.12.2025 tarih ve 320... sayılı  
Karar ve Büyükşehir Belediye Meclisinin  
16.12.2025 tarih ve 859... sayılı kararı  
kabul edilmiştir.

pi: UİP-261115252

## ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

125A-21B-1D 1/1000



--- ONAMA SINIRI

HAZIRLAYAN

Murat YILDIZ  
A.Ç.Ü. İ.Ş.İ. Planları  
ÇŞB Belge Seri No: 195



PLAN NOTU: Resmi Kurum Alanında Vaziyet planına göre uygulama yapılacaktır.



**ESKİŞEHİR İLİ, TEPEBAŞI İLÇESİ,  
ZAFER MAHALLESİ 2966 ADA, 17 PARSELİ KUZEYİNDEKİ TESCİLSİZ  
ALANDA  
1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
AÇIKLAMA VE GEREKÇE RAPORU**

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Zafer Mahallesi, 2966 ada, 17 parselin kuzey doğusunda yer alan tescilsiz alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanına isabet etmektedir.

Eskişehir Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı Yatırım İzleme Müdürlüğü'nün 26.09.2025 tarih ve 116865 sayılı yazısında Zafer ve Ömerağa Mahallelerinin ihtiyacı olan Muhtarlık binalarının yapımı için 2966 ada 10 parselin arkasında bulunan alanda Yapı Ruhsatı verilmesi talep edilmiştir.

Yapılan incelemede talebe konu çocuk bahçesinin 1000 m<sup>2</sup> altında olması sebebiyle muhtarlık binasının yapılabilmesi için imar planlarına resmi kurum alanı planlanması gerekmektedir.

Bu doğrultuda, Zafer Mahallesi 2966 ada, 17 parselin kuzey doğusunda yaklaşık 70 m<sup>2</sup> alanın Bitişik Nizam 1 kat yapılaşma koşullu Resmi Kurum Alanı (Muhtarlık) alanı olarak planlanması, yol ve çocuk bahçesinin düzenlenmesini ve plan notlarına "Resmi Kurum Alanında Vaziyet planına göre uygulama yapılacaktır." Hükümünün eklenmesini içeren 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği tarafımda hazırlanmıştır.

  
**Murat YILDIZ**  
Grup Şehir Plancısı  
ÇSB Belge Seri No: 795